

حقوقك عند التاجير: حقوق الإنسان في ألبرتا

إسكان المسنين: الذين يعيشون في عقار مستأجر

ينطبق قانون الإيجارات السكنية على المسنين الذين يستأجرون منزلهم أو شقتهم أو وحدتهم السكنية. المسنون الذين يستأجرون مكانًا للعيش فيه لديهم نفس الحقوق والمسؤوليات مثل المستأجرين الآخرين. وبموجب قانون الإيجارات السكنية، يُسمى المستأجرين نُزّل.

ما الذي يجب معرفته عن قانون الإيجارات السكنية:

- لا يعطي المسنين حقوق أكثر من المستأجرين الآخرين
 - لا يشمل حالات المعيشة مثل نُزّل المسنين أو دور رعاية المسنين
- يتناول قانون الإيجارات السكنية حقوق ومسؤوليات كل من الملاك والمستأجرين في ألبرتا. ومع ذلك، هناك بعض الأشياء الهامة التي يجب على المستأجرين التفكير فيها والتي لم يتم ذكرها في القانون.
- اعرف من تعيش معه قبل أن تنتقل للعيش معه.
 - تأكد من أن الشخص الذي تعيش معه هو شخص يمكنك الوثوق به لدفع الإيجار في الوقت المحدد، أو قد يتم طردك.
 - تأكد من حصولك على عقد إيجار مكتوب.
 - ستمتع بالحماية بشكل أكبر إذا تم كتابة الاتفاقيات في عقد لأنه من الصعب إثبات صحة الاتفاقيات الشفهية.
 - احرص على التواجد خلال إجراءات فحص الانتقال إلى السكن والخروج منه مع مالك العقار.
 - يمكن لمالكي العقارات استخدام تقارير الفحص لاستقطاع جزي من مبلغ التأمين عند الخروج.
 - لا تدفع مقابل الإيجار نقدًا.
 - من الأسهل إثبات أنك دفعت الإيجار إذا كنت تستخدم شيكًا أو بطاقة ائتمان أو بطاقة خصم أو تحويلًا إلكترونيًا.
 - احتفظ بالأوراق والإشعارات.
 - يجب عليك الاحتفاظ بجميع الأوراق والإشعارات التي تحصل عليها من المالك في حالة احتياجك إليهم في المحكمة.
 - اطلب المساعدة إذا كنت لا تفهم.
 - إذا كنت لا تعرف معنى شيء ما في عقد الإيجار أو في الإشعار، فاطلب المساعدة من شخص ما حتى تفهم ما عليك فعله بعد ذلك.

لمزيد من المعلومات حول قانون الإيجارات السكنية، تفضل بزيارة www.landlordandtenant.org

يمكن في بعض الأحيان استخدام مصطلحات "المعيشة المنزلية" أو "المعيشة المستقلة" لوصف المُسن الذي يعيش بمفرده.

أين يمكنني العثور على مزيد من المعلومات؟

إذا واجهتك مشكلة عند الاستئجار، يمكنك الاتصال بالمجلس الاستشاري للمالك والمستأجر. يقدم المجلس الاستشاري للمالك والمستأجر خدماته باللغة الإنجليزية فقط. يمكنك الحصول على المساعدة من عامل تسوية أو مزود خدمات اجتماعية لمساعدتك على الفهم.

المجلس الاستشاري للمالك والمستأجر في ادمونتون: 780.496.5959

المجلس الاستشاري للمالك والمستأجر في وود بافلو (فورت ماكوري): 780.743.7888



(نود أن نشكر الجمعية التعاونية للصحة متعددة الثقافات على التراكة معنا في هذا المشروع.

يجب ألا تعتمد على هذا المنشور للحصول على المشورة القانونية. فهو لا يوفر سوى معلومات عامة حول قانون ألبرتا فقط.

Centre for
Public
cplea
Legal Education
Alberta

www.cplea.ca

يقر هذا المنشور بالتمويل المقدم من صندوق ألبرتا لتعليم حقوق الإنسان والتعددية الثقافية.



© June 2018, Legal Resource Centre of Alberta Ltd.
Operating as: Centre for Public Legal Education Alberta